

Beste Toon,

Op de bewonersinloop heb jij je zorgen geuit over de toekomst van de biljartruimte. Ik begriep dat. Ik heb je beloofd daar een mail over te sturen. Dat doe ik hierbij.

Eerder hebben wij met elkaar een gesprek gehad over hoeveel ruimte jullie nodig hebben. Ik heb die ruimte in ons plan opgenomen. Ik heb die opgenomen in ons programma van eisen. De ruimte heeft een oppervlak van 85 m². Dat is als het goed is even groot als de huidige ruimte. Daarnaast heb ik de behoefte aan extra bergruimte meegenomen en de behoefte aan een brede deur.

In de plannen kan ik de ruimte niet 'de biljartruimte' noemen. Want als 'vastgoedontwikkelaar' lever ik alleen een gebouw op. De locatiebeheerder (nu Ingrid) is verantwoordelijk voor de verhuur van de ruimte. Mijn opdracht is om een gebouw te bouwen waar alle verenigingen weer in terecht kunnen. Daarom geef ik alle ruimtes een nummer. De ruimte van 85 m² heeft nummer 3. In totaal komen er 6 grote ruimtes/zalen. En daarnaast ook nog een huiskamer en een paar overlegplekken.

Zoals op de bewonersinloop gezegd heb ik alle vierkante meters nu goed in beeld. Daar zijn we nu de bouwkosten van aan het berekenen. De bouwkosten resulteren weer in een huurprijs. Als die acceptabel is kunnen we daar naar de volgende fase. Als dat niet het geval is moeten we gaan overleggen wat we kunnen doen om het wel betaalbaar te maken.

Heb ik je hiermee wat meer duidelijkheid gegeven?

Met vriendelijke groet,

Adrian Boogaard
projectmanager

Gemeente Rotterdam
Stadsontwikkeling
Afdeling Projectmanagementbureau
'De Rotterdam', Wilhelminakade 179
Postbus 6575 3002 AN Rotterdam
Mobiel: 0614227692
Werken voor Rotterdam – Projectmanagementbureau